

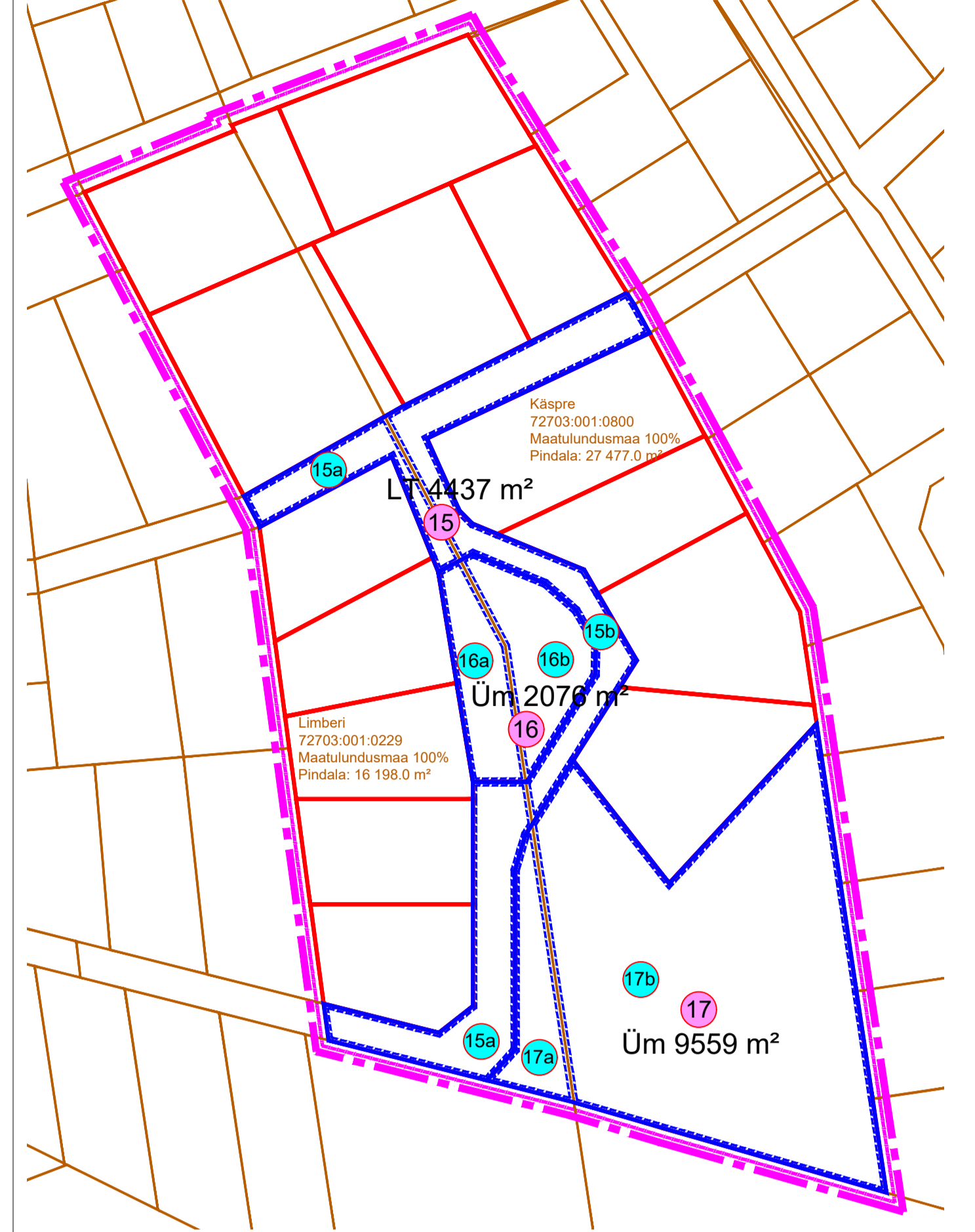
KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Jrk	Krunti pos nr	Krunti planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m²		Suurim lubatud korruselisus		Suurim lubatud hoone kõrgus plan. maapinnast, m		Suurim lubatud plan. hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liiki alusel)		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liiki alusel)		Parkimiskohtade arv	
			maa-all	maa peal	elamu (maa-all/ maa peal)	abihooned (maa-all/ maa peal)	elamu	abihooned	elamu	abihooned	elamu	abihooned	normatiivne	kavandatud	normatiivne	kavandatud
1	Krunti pos 1	2410	300	600	3/-1	0	9	0	1	0	ER 100%	E 100%	12	12		
2	Krunti pos 2	2401	300	600	3/-1	0	9	0	1	0	ER 100%	E 100%	12	12		
3	Krunti pos 3	3011	375	750	3/-1	0	9	0	1	0	ER 100%	E 100%	15	15		
4	Krunti pos 4	2250	280	560	2/-1	1/-1	9	6	1	2	Ep2 100%	E 100%	6	6		
5	Krunti pos 5	1501	185	370	2/-1	1/-1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3		
6	Krunti pos 6	1508	185	370	2/-1	1/-1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3		
7	Krunti pos 7	1503	185	370	2/-1	1/-1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3		
8	Krunti pos 8	1502	185	370	2/-1	1/-1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3		
9	Krunti pos 9	1516	185	370	2/-1	1/-1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3		
10	Krunti pos 10	1506	185	370	2/-1	1/-1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3		
11	Krunti pos 11	2257	280	560	2/-1	1/-1	9	6	1	2	Ep2 100%	E 100%	6	6		
12	Krunti pos 12	2261	280	560	2/-1	1/-1	9	6	1	2	Ep2 100%	E 100%	6	6		
13	Krunti pos 13	1509	185	370	2/-1	1/-1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3		
14	Krunti pos 14	2453	305	610	2/-1	1/-1	9	6	1	2	Ep2 100%	E 100%	6	6		
15	Krunti pos 15	4437	0	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0		
16	Krunti pos 16	2076	0	0	0	0	0	0	0	0	Um 100%	U 100%	0	0		
17	Krunti pos 17	9559	0	0	0	0	0	0	0	0	Um 100%	U 100%	0	0		
Kokku:		43660	3415	6830					14	22			84	84		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

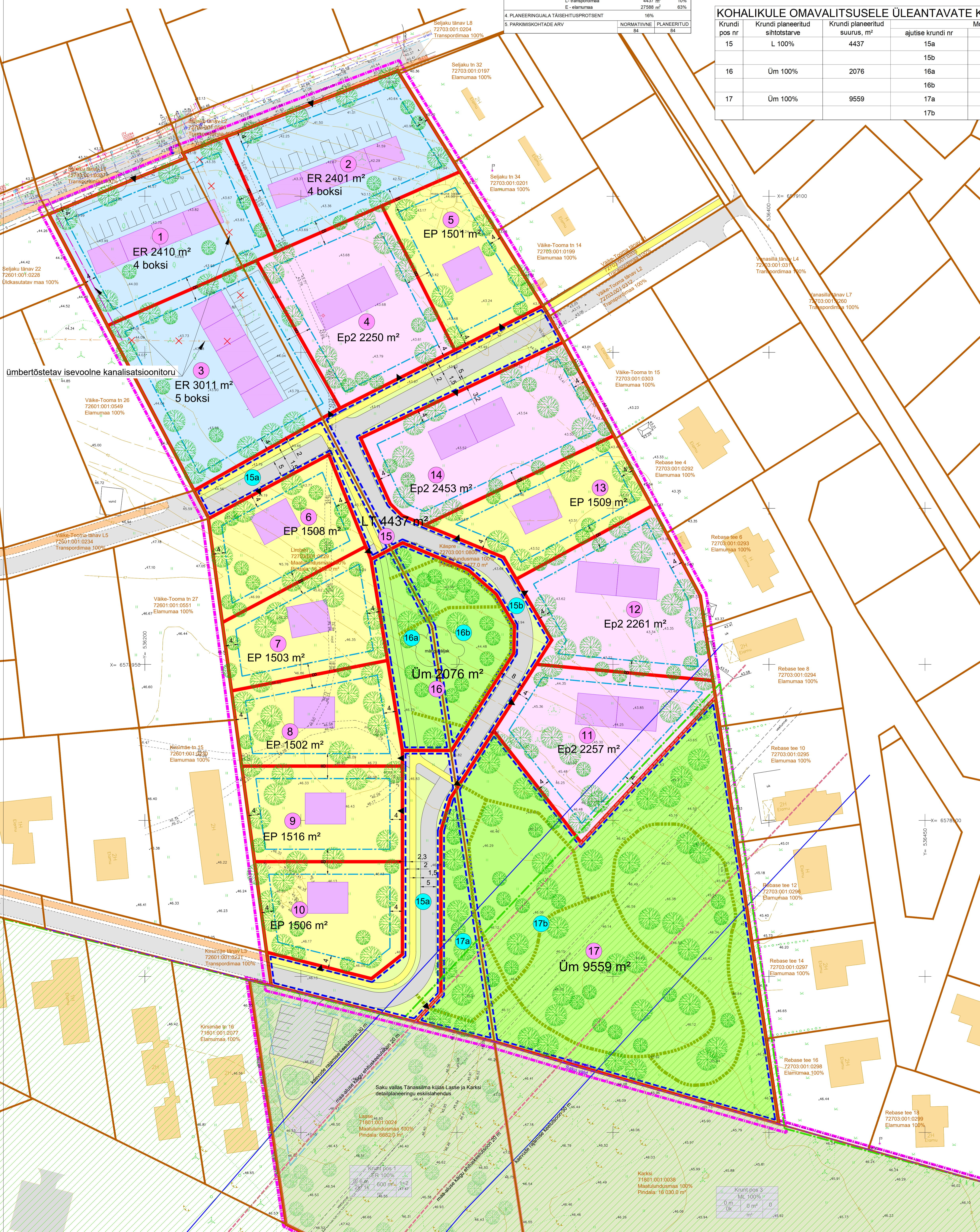
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	437 ha	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	17	
3. KRUNTIDUUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)		
Ü-õnnuma	11633 m²	27%
L-transpordimaa	4437 m²	10%
E-elamumaa	27588 m²	63%
4. PLANEERINGUALA TAISEHTUSPROTSENT	16%	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	84	
NORMATIIVNE PLANEERITUD	84	

KOHALIKULE OMAVALITSUSELE ÜLEANTAVATE KRUNTIDE SKHEM



KOHALIKULE OMAVALITSUSELE ÜLEANTAVATE KRUNTIDE ANDMED

Krunti pos nr	Krunti planeeritud sihtotstarve	Krunti planeeritud suurus, m²	ajutise krunti nr	Moodustatakse katastriliseks aadress, katastriliseks sihtotstarve	Liidetavate-lahutatavate osade suurus, m²
15	L 100%	4437	15a	Limber, 72703.001.0229, Maatulundusmaa 100%	2307
			15b	Käspre, 72703.001.0800, Maatulundusmaa 100%	2130
16	Um 100%	2076	16a	Limber, 72703.001.0229, Maatulundusmaa 100%	901
			16b	Käspre, 72703.001.0800, Maatulundusmaa 100%	1175
17	Um 100%	9559	17a	Limber, 72703.001.0229, Maatulundusmaa 100%	877
			17b	Käspre, 72703.001.0800, Maatulundusmaa 100%	8682



- TINGMÄRKID**
- planeeringuala piir
 - kinistitu piir
 - plan. krunti piir
 - ajutise, maalehtinguteks moodustatava krunti piir
 - vallapiir
 - Limber, 72703.001.0229 kinistitu aadress
 - Käspre, 72703.001.0800 kinistitu aadress
 - Maatulundusmaa 100% katastriliseks sihtotstarve
 - Pindala: 16 198 0 m²
 - 17 17b plan. krunti/ ajutise krunti nr
 - plan. krunti ehitusõigus
 - ot olev naaberhoone
 - plan. hoonestusala (tänavapoolises osas on hoonestusala kaugus krunti piirist 6 m tingimusele, kus sõiduki parkimine toimub suunaga tänava poole)
 - plan. hoone illustratiivne paiknemine- täpne hoone kulu, suurus ja asukoht antakse ehitusprojekti koostamise käigus
 - plan. ridaelamumaa
 - plan. paariselamumaa
 - plan. üksikelamumaa
 - plan. sõidutee (täpne tee laius ja lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
 - plan. kõnnitee (täpne tee laius ja lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
 - võimalik järgrada (ol on lubatud katta mitlisiga vms kattega)
 - võimalik juurdepääs kruntil
 - ot olev sõidutee
 - ot olev kõnnitee
 - skilv hällisala
 - plan. kõrghaldustuse illustratiivne asukoht- täpne haldustuse liik ja lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus
 - Laagri nähtuiste positsioonid
 - maa-aluse kätkestus 20 m laiune alla kõrgu teigimise moodetuna (alus: nähtuiste Väina-Vii, Väina-Põsi ja Laagri positsioonide kaitses alla võtmise ja kaitses-eeskiri § 4 lõige 4)
 - kaevude rajamise keelustsoon 30 m laiune alla kõrgu teigimise moodetuna (alus: nähtuiste Väina-Vii, Väina-Põsi ja Laagri positsioonide kaitses alla võtmise ja kaitses-eeskiri § 4 lõige 4)
 - ümbertõstatav kanalisatsioon
 - plan. kanalisatsioon

Märkus:
1) topograafiline alusplaan koostas Radiaan OÜ 08.12.2016. too nr 16G212. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Bati 1977. a süsteemis.
2) joonised näidatud teede, hoonete, kõrghaldustuse asukohtad on põhitõed. Täpne lahendus ja asukoht antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

PLANNUM Limber ja Käspre katastriliseks detailplaneering

Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Säue vald	Joonise nimetus: Eskislahendus
Projekti juht/planeering: Evelyn Ehrhpaas	Planeeringu koostamise korraldaja: Säue Vallivalitsus	Töö nr: 52-202507
Koostaja: Jaanus Avak	Planeeringu koostamine tuvustatud isik: Taru Nirk, Tõnu Nirk	Mõõtkava: M 1:500
		Joonise nr: 1
		koostamise kuupäev: 10.06.2026